



## Appartement de 3 pièces (64 m<sup>2</sup>) à vendre à PERIGNY

PERIGNY 17180

**279 900 € \***

\* 279 900 € honoraires inclus

266 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Appartement de 3 pièces (64 m<sup>2</sup>) à vendre à PERIGNY

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE - PROCHE DE LA ROCHELLE

À vendre : localisé à 4 km de l'océan Atlantique et à deux pas de La Rochelle, Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous présente cet appartement de 3 pièces de 64,07 m<sup>2</sup> et de 75.20 m<sup>2</sup> de terrain à PERIGNY (17180).

Il est situé dans un immeuble des années 60. Son intérieur compte une entrée, deux chambres une cuisine aménagée équipée et un cellier. Il propose également une salle d'eau et des toilettes. Il comporte un placard. Il est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. L'extérieur de l'appartement est en bon état.

Il comporte des équipements comme des fenêtres en aluminium double vitrage, des volets roulants et la fibre optique. Bénéficiez de davantage d'espace grâce à un jardin de 15 m<sup>2</sup> et à une terrasse (40 m<sup>2</sup>).

Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

L'École Élémentaire des Coureilles Périgny et l'École Maternelle Périgny sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N137 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, deux boulangeries, trois commerces, un bureau de poste, une supérette et une boucherie-charcuterie.

Son prix de vente est de 279 900 €. Le prix net est de 266 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,23 % soit 13 900 € TTC. Cet appartement s'inscrit au sein d'une petite copropriété comptant 3 lots, sans procédure en cours.

L'énergie et sa consommation sont désormais des facteurs d'achat importants à avoir en tête. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 119 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climatique est, quant à elle, notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 650 € et 930 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est proposé par Lou GUILLOUZIC, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 948 770 391 R.S.A.C. La Rochelle.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence de l'annonce : 8116

64.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 03/10/2023

Photos du bien

