



## Appartement Chelles 3 pièces 60.89 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièces 60.89 m<sup>2</sup>

A moins de 10 minutes de la gare à pieds, dans une résidence de standing, superbe F3 de plus de 60m<sup>2</sup> avec terrasse sans vis-à-vis de 21m<sup>2</sup>, offrant : une vaste entrée, pièce de vie avec cuisine équipée de 35m<sup>2</sup>, arrière cuisine, chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC. Décoration raffinée. Un place de stationnement en sous-sol. Aucun travaux à prévoir. Photos disponibles en agence.

60.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Accès Bus 3 min

Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.88 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-10 21:27:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

