



## Chartres, proche gare, maison de 200 m<sup>2</sup> avec garages, sur un terrain de 680 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**430 000 € \***

\* 430 000 € honoraires inclus  
410 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Chartres, proche gare, maison de 200 m<sup>2</sup> avec garages, sur un terrain de 680 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Chartres vous présente cette maison idéalement située près de la gare. Cette solide construction dispose de grands volumes: séjour de 50 m<sup>2</sup>, cuisine, deux chambres au rez de chaussée, SDB.

A l'étage, vous disposerez de 2 chambres, SDE, et une salle de jeux de 50 m<sup>2</sup>.

Coté dépendance, en plus du sous sol, vous disposerez de 2 garages, dont un double !

Le terrain de 680 m<sup>2</sup> est remarquablement arboré, et sans vis à vis.

Très rare dans ce secteur!

205 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

49 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3148€ et 4258€ au 01/01/2021

## Photos du bien









