



Appartement T2 avec terrasse- résidence récente

LYON 69001

301 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T2 avec terrasse- résidence récente

Votre agence Guy Hoquet forte de ses 26 ans d'expérience sur le marché immobilier Croix-Roussien est fière de vous présenter ce magnifique appartement de 45m².

Situé au 1^{ème} étage d'une résidence récente (2022) de standing sécurisé au calme.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie ouvrant sur une terrasse au calme .

Cuisine US entièrement équipée et aménagée, une chambre séparée avec placard donnant sur la salle de douche.

WC séparés. Nombreux rangements.

Belles prestations. Double-vitrage. Stores BSO électriques

Idéal premier achat ou investissement locatif.

A proximité immédiate des bus C13 et C18.

Ce bien vous est proposé avec un garage en sous-sol en sus du prix.

A visiter rapidement

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-11-02 00:51:06
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

83 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





