



AVIGNON : appartement de 4 pièces (102 m²) à vendre

AVIGNON 840001

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

AVIGNON : appartement de 4 pièces (102 m²) à vendre

TRÈS GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

À proximité du tramway Arrousaire (ligne T1), en vente à AVIGNON (84000), Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous propose cet appartement de 4 pièces de 102 m². Son intérieur compte deux pièces à vivre de 11 m² et 30 m², deux chambres de 12 m² et 13 m², une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. une troisième chambre est possible en refermant une cloison.

Pour une solution de rangement supplémentaire, ce grand appartement bénéficie d'une cave de 7 m².

Il se situe au 3^e étage avec ascenseur, d'un immeuble de cinq étages.

La mer Méditerranée se trouve à 82,49 km. L'appartement est situé à deux minutes des écoles. Côté transports, on trouve 18 lignes de bus, la gare Avignon Centre pour le TER et quelques TGV, ainsi que la ligne de tramway T1 (Arrousaire) à moins de 10 minutes à pied. la gare Avignon TGV à 5 km, L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 8 km. Deux cinémas vous attendent non loin du logement pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire, un bassin de natation et un tennis. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et trois bureaux de poste.

Il est à vendre pour la somme de 184 000 €.

Cet appartement a une classe énergie D (228 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (33 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 880 € et 2 640 €.

charges : 2450 €/an (chauffage inclus). possibilité de parking en sous sol à 100 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour une première visite de ce grand appartement à vendre.

102 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2446.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



