



Hotel Particulier- Appartement dernier étage avec ascenseur 90m2

PARIS 75003

1 200 000 € *

* 1 200 000 € honoraires inclus

1 137 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

Hotel Particulier- Appartement dernier étage avec ascenseur 90m2

Guy Hoquet Beaulieu Le Marais vous présente au coeur du Marais dans Hotel Particulier un Duplex derniers étage ascenseur

Au second étage une grande pièce intégrant la salle à manger et une cuisine américaine, cette pièce si nécessaire peut intégrer une seconde chambre, sur ce niveau nous avons également une sublime pièce de vie clé de voute de l'appartement avec ses poutres apparentes du 17ème siècle, un toit cathédrale et une vue sur les jardins de l'Hôtel de Jean Bart, une salle d'eau avec WC et un dressing.

Au 3ème étage se trouvent la chambre avec son dressing et sa salle de bains avec WC, l'étage dispose d'un accès indépendant également par les parties communes générales.

Il est possible de dissocier les 2 niveaux et de refaire 2 appartements indépendants.

L'appartement est très lumineux et calme

Une cave voûtée complète ce bien.

77 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	2770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Année construction	1600
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-29 17:26:31
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien





