



VENTE : DE PLAIN-PIED maison F6 130 m² à Fleville devant Nancy

FLEVILLE DEVANT NANCY 54710

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

VENTE : DE PLAIN-PIED maison F6 130 m² à Fleville devant Nancy

MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : Sur la commune de Fleville devant Nancy (54-710), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 130 m² de plain-pied.

Pour vous accueillir, la maison vous propose une spacieuse entrée. Sur ce même niveau, se déploient un grand salon/séjour de 30 m² ouverte sur une véranda chauffée accessible également depuis la cuisine. Le jardin est accessible depuis chaque pièce de vie. Besoin de plusieurs chambres. La maison vous propose quatre chambres de 5 m² à 24 m² au sol. Pour finir, découvrez une grande salle d'eau.

Pour vos véhicules, un garage fermé s'offre à vous, sinon vous avez l'opportunité de garer votre véhicule sur la propriété.

En plein coeur de L'orée du Bois de Fléville, à 10 min à pied des commerces de premières nécessités, en voiture à moins de 2 minutes d'HEILLECOURT, 5 minutes de LUDRES et de toutes les commodités proposées par la zone commerciale d'Houdemont.

Amateur de vélo, vous serez ravis de découvrir des pistes vertes à proximité.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX pour obtenir de plus amples

renseignements sur cette maison en vente à Fleville devant Nancy.

"Les informations sur les risques auxquels ce lien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	171 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





