



## Appartement Chelles 2 pièces 43.57 m2

CHELLES 77500

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 2 pièces 43.57 m2

Appartement moderne dans la copropriété Kaufman et Broad - Quartier des Abbesses  
Idéalement situé à seulement 4 minutes du RER Chelles Gournay, cet appartement lumineux construit en 2012 vous séduira par son confort et ses prestations de qualité.

Caractéristiques de l'appartement :

- Entrée spacieuse
- Séjour lumineux donnant sur une agréable terrasse
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Chauffage par géothermie, garantissant un confort optimal et des économies d'énergie
- Une place de parking en sous-sol

Profitez d'un cadre de vie agréable dans un quartier dynamique, à proximité des commerces, des transports et des espaces verts.

43.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-18 20:41:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



