



## BOURGES - QUARTIER OUEST

BOURGES 18000

**144 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER OUEST

Dans une résidence moderne (bâtiment basse consommation), un appartement comprenant :

- Entrée, cuisine récente équipée et aménagée, salon - salle à manger desservant la terrasse, deux chambres, salle de bains, wc.

- Terrasse.

- Une place de parking privative au sous-sol.

- Une place de parking extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

116

Charges annuelles (ALUR)	2004 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-18 12:28:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80