



Fonds de commerce fleuriste LOUVIGNY

LOUVIGNY 14111

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Fonds de commerce fleuriste LOUVIGNY

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Fonds de commerce : Très beau fleuriste, implanté depuis 22 ans, avec un chiffre d'affaire annuel très attractif, idéalement placé dans la zone commerciale de LOUVIGNY.

Le magasin est d'une surface d'environ 60 m², décorée avec goût, avec chambre froide et réserve. Un espace de vente en extérieur. Double entrée, une par la galerie marchande, face aux caisses ainsi qu'une par l'extérieur (accès parking).

Pour le personnel : 1 salarié (ancienneté de plus de 10 ans) + 1 apprenti

Loyer d'environ 1000 €/mois hors charges. Charges 536 €/par semestre. (comprenant entretien, parking et pub)

Votre contact: Anthony VREL
Agence Guy Hoquet Caen Sud

60 m²

Fiche technique du bien

Année construction	2002
--------------------	------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



