



## Maison à 5 minutes de Marmande

BIRAC SUR TREC 47200

**160 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison à 5 minutes de Marmande

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison des années 60, située à 5 minutes de Marmande. Composée d'une entrée, d'une cuisine avec accès balcon, d'un salon/séjour, 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Pvc double vitrage, volets roulants, isolation des combles, gaz de ville, puits fonctionnel...

De plus, un grand sous-sol d'environ 83 m2 avec garage et un joli jardin ...

A visiter sans tarder !!!

Son prix est fixé à 160 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5775

77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



