



## Maison Valambray

MOULT 14370

**285 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton - Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison Valambray

En EXCLUSIVITÉ chez GUY HOQUET MOULT, découvrez cette maison avec vie de plain pied à Valambray.

Caractéristiques principales :

Superficie de 120m<sup>2</sup> HAB, terrain de 1200m<sup>2</sup>

Agencement :

Maison lumineuse avec vie de plain pied constituée grande pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, un bureau et une salle de bain ainsi que 1 W.C.

A l'étage,

2 chambres ainsi qu'une salle d'eau

Équipements :

Fenêtres en PVC double vitrage, volets électriques PVC, ballon électrique.

Un beau jardin arboré, terrasse en exposition Sud Ouest, sous sol complet.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Contactez nous au 02 31 08 78 36 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les détails de cette maison à vendre.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-07 10:34:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





