



Appartement de 2 pièces (45 m²) en vente à PLAISANCE DU TOUCH

PLAISANCE DU TOUCH 31830

165 900 € *

* 165 900 € honoraires inclus

158 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale

31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

Appartement de 2 pièces (45 m²) en vente à PLAISANCE DU TOUCH

QUARTIER RIVIÈRE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente à 13 km de Toulouse, nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme de 45,11 m² à PLAISANCE DU TOUCH (31830).

Il est situé dans un immeuble des années 2000. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode. Il est organisé comme suit : un séjour/salle à manger de 18 m², une chambre de 10 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement a été repeint totalement, la salle de bain refaite et la cuisine aussi avec des matériaux de qualité. Il est chauffé par des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il dispose de nombreux placards de rangement. Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine en période estivales. Il est agrémenté d'une terrasse orientée sud-est avec un jardinet. Les volets roulants et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Il est situé dans un quartier calme : Rivière. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries. Enfin, le marché

Place Bombail anime le quartier.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (201 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 600 € et 850 € en 2021.

Son prix de vente est de 165 900 €. Le prix net est de 158 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 7 900 € TTC. Il fait partie d'une copropriété composée de 240 lots, sans procédure en cours et il y a 1144 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

45.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Charges annuelles (ALUR)	1144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-18 10:46:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 722€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



