



## CLICHY SOUS BOIS : appartement F2 (31 m<sup>2</sup>) en location

CLICHY SOUS BOIS 93390

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 900 € Honoraires  
charges locataires: 404.3 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 93.3 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## CLICHY SOUS BOIS : appartement F2 (31 m<sup>2</sup>) en location

Votre agence Guy Hoquet CHELLES est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 31,1 m<sup>2</sup> à CLICHY SOUS BOIS (93390). Il propose une chambre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble semi-récent construit en 2013 de deux étages.

Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T4 (Romain Rolland) juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs.

Disponible immédiatement.

31.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



