



## Appartement Le Petit Quevilly 2 pièce(s) 50 m2

LE PETIT QUEVILLY 76140

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**62 Avenue de Caen  
76100 Rouen**0232814375**

## Appartement Le Petit Quevilly 2 pièce(s) 50 m2

Appartement aux normes PMR accessible sans ascenseur !!!

Dans une résidence récente et sécurisée, à deux pas de toutes les commerces et des transports en commun, très bel appartement de type 2 récemment rénové. Il vous propose une chambre spacieuse et une grande pièce de vie ouverte sur agréable balcon. Au sous sol de la résidence une place de parking vous permettra de mettre votre véhicule à l'abri.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 253

Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien

