



## Appartement 4 Pièces avec grande terrasse

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

04 93 49 15 15

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

## Appartement 4 Pièces avec grande terrasse

A Mandelieu la Napoule, dans un quartier dynamique et résidentiel, bel appartement de 4 Pièces de 100 M2 avec de beaux volumes. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un double séjour lumineux avec une grande terrasse en angle de près de 50 m2, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC.

Une cave et deux places de stationnement dans un parking couvert complètent ce bien.

Résidence très bien entretenue, sécurisée, avec gardien et piscine

100.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	825
Charges annuelles (ALUR)	3951.58 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-22 09:05:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









