



## Maison THUE ET MU

BRETTEVILLE L ORGUEILLEUSE 14740

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Maison THUE ET MU

Votre agence Guy Hoquet Caen Saint Sauveur vous propose sur l'axe Caen Bayeux

Une belle maison ancienne rénovée, comprenant une grande pièce de réception au rez de chaussée, a l'étage trois grandes chambres, salle d'eau.

Parfait état.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 59 m<sup>2</sup>

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





