



## !!!!RARE!!!!APPARTEMENT AVIGNON 1ère Ceinture TERRASSE+GARAGE

AVIGNON 84000

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## !!!!RARE!!!!APPARTEMENT AVIGNON 1ère Ceinture TERRASSE+GARAGE

Votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

Aux portes de la cité des Papes, au calme à 2 minutes à pied des Remparts venez découvrir ce belle appartement offrant de grands volumes.

Il se situe au 4e étage avec ascenseur dans d'un immeuble dans une résidence cossue et sécurisée. Son intérieur est composé d'une entrée, d'un beau séjour de 28 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée de 9m<sup>2</sup>, d'une grande salle d'eau ainsi qu'une belle terrasse.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'un garage.

Au seins d'un quartier dynamique vous serez à proximité de toutes les commodités, Banque, Médecin, restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries.

Le prix de vente est de :170 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2273.13 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

