



## Pau (64000) - Allée de Morlaàs - Très jolie T4 entièrement rénové

PAU 64000

**160 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Pau (64000) - Allée de Morlaàs - Très jolie T4 entièrement rénové

REFERENCE : 1963

C'est dans un secteur recherché que se situe ce très bel appartement d'environ 83 m2 traversant et offrant une vue dégagée !

Situé dans une résidence calme et très bien entretenue, il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

N'hésitez pas et contactez-nous pour une visite au : 05 59 40 30 31

Ce bien vous es proposé au prix de 160 500 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

82.95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-02-13 06:03:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



