



## Appartement Chartres 1 pièce(s) 28,15 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**75 000 € \***

\* 75 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement Chartres 1 pièce(s) 28,15 m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce studio idéalement placé à 5min à pieds de la gare, et à 10 min du centre ville de Chartres. Vous trouverez le parc André Gagnon à 200 mètres, une boulangerie aux pieds du studio. Ce bien se compose d'une jolie pièce lumineuse d'une vingtaine de mètres carrés, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bain très agréable.

Profitez surtout d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking !

Rez de chaussée surélevé dans un secteur calme et recherché.

28.15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Surface séjour	19.48 m2
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





