



Maison T5

YCHOUX 40160

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison T5

Dans un lotissement très calme à YCHOUX.

Coup de coeur pour cette grande maison composée de trois grandes chambres, une cuisine indépendante avec son cellier une pièce à vivre de 50 m² ainsi qu'une salle de bains avec une douche italienne.

Pour le chauffage, vous bénéficiez d'un poêle à bois ainsi que d'une pompe à chaleur gainable pour un confort supplémentaire.

A l'abri des regards, un jardin arboré, agrémenté d'une terrasse couverte, une bodega et une piscine. Cerise sur le gâteau : le garage peut être aménagé en pièce supplémentaire.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born. Réf MI-1096

166.12 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Train

2 km

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-27 17:47:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



