



## Appartement Dammartin En Goële 2 pièce(s) 44.95 m<sup>2</sup>

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**815 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois  
Dépôt de garantie : 790 € Honoraires  
charges locataires: 494.45 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 134.85 €  
TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement Dammartin En Goële 2 pièce(s) 44.95 m<sup>2</sup>

Appartement F2 plus au CENTRE VILLE !!

!!!! LIBRE DE SUITE !!!!

Cet appartement idéalement situé, tous commerces à pied, bus et école !

Au premier étage du bâtiment, il se compose d'une chambre, d'une chambre d'enfant/bureau, d'un séjour ouvert sur cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC !

Le loyer mensuel de cet appartement de 2 pièces est de 790€, hors charges. Charge de 25 € (entretien des parties communes et provision eau froide). Un dépôt de garantie de 790 € est demandé. Les honoraires d'agence part locataires sont de 494.45€

N'hésitez pas à prendre contact avec le service location. Réf. L459

44.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	561.01 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	18.17 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-11-05 13:14:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

