



## 5 MIN DE MONETEAU

SEIGNELAY 89250

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## 5 MIN DE MONETEAU

Charmante maison ancienne entièrement rénovée avec goût.

Cette magnifique maison mêle le charme de l'ancien et le confort moderne. Située dans un cadre calme et verdoyant, elle bénéficie d'une belle luminosité grâce à une exposition idéale.

En entrant, vous serez accueilli par une vaste entrée, un salon chaleureux, sublimé par des tomettes d'origine, poutres apparentes et un insert, parfait pour des moments conviviaux. Une salle à manger spacieuse complète cet espace de vie, la cuisine est entièrement aménagée.

La maison dispose de quatre chambres confortables, dont une suite avec douche et lavabo au rez de chaussée, idéales pour accueillir une famille. À l'étage, vous trouverez également une grande salle de bains ainsi qu'un espace de rangement pratique.

Pour votre confort, il y a une buanderie ainsi que des WC sont présents à chaque niveau.

Coup de coeur assuré pour cette maison où authenticité et modernité se rencontrent. Elle n'attend que vous !

Une visite virtuelle est à votre disposition sur demande !!!!!

200.51 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



