



Appartement Pontault Combault 1 pièce(s) 28 m2

PONTAULT COMBAULT 77340

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE**

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Appartement Pontault Combault 1 pièce(s) 28 m2

En EXCLUSIVITÉ dans notre agence Guy Hoquet. Dans un secteur calme et pavillonnaire, au sein d'une résidence sécurisée de 1989. Situé au premier étage, cet appartement de 27.69 m² vous séduira par son agencement : entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie donnant sur l'intérieur de la résidence et 1 salle de bains avec WC. C'est un chauffage électrique.

Côté rangement le bien est vendu avec un grand box pouvant contenir un véhicule et des meubles de rangements.

Il fait partie d'une petite copropriété composée de 79 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 840 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter notre agence pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à PONTAULT COMBAULT.

27.69 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 79 |
| Charges annuelles (ALUR) | 840 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 13.54 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1989 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-10-17 18:22:08 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



