



En exclusivité Appartement 5 pièces à Ribeauvillé

RIBEAUVILLE 68150

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

En exclusivité Appartement 5 pièces à Ribeauvillé

À vendre : Appartement spacieux et chaleureux au coeur du vignoble dans la commune de Ribeauvillé.

Découvrez ce charmant appartement d'environ 120 m², situé au deuxième étage d'une petite copropriété.

L'appartement se compose de la manière suivante :

- D'une entrée accueillante desservant une vaste cuisine entièrement équipée et aménagée : idéale pour les amateurs de préparations culinaires, elle est pourvue de nombreux placards de rangements et d'un îlot central avec hotte et espace pour se restaurer.
- D'un salon et séjour lumineux : parfaits pour se détendre ou recevoir.
- D'une chambre avec dressing,
- D'une salle de bain spacieuse avec douche, baignoire d'angle et WC, menant sur une seconde chambre avec dressing.

S'ajoute pour votre confort une suite parentale dotée d'un espace avec une douche ainsi qu'un meuble vasque et un WC mais également d'un dressing spacieux.

Un balcon attenant à l'appartement vous offre la possibilité de profiter d'une vue exceptionnelle sur les trois châteaux de Ribeauvillé, et de bénéficier d'un endroit retiré et parfaitement calme, propice à la détente ou à une pause-café.

Cet appartement, qui allie confort, charme et fonctionnalité, est situé dans un cadre idyllique, au coeur du vignoble et du centre historique de la ville de Ribeauvillé, à proximité des commerces, des bonnes

tables et de tous services, ainsi que des sentiers de randonnée et des équipements sportifs.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Nous nous ferons un plaisir de vous faire découvrir ce bien d'exception.

Syndic bénévole

Pas de procédure en cours.

La copropriété est composée de 16 lots.

Honoraires à la charge du vendeur.

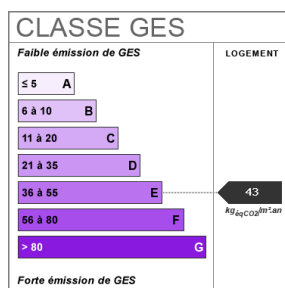
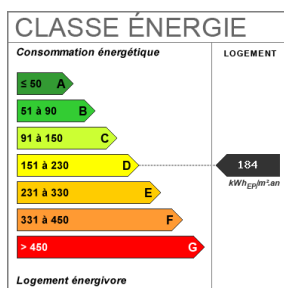
| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|
| 122.23 m ² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 30 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Date ERP | 2024-10-16 10:14:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 184 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1423€ au 15/08/2015

Photos du bien



