



## 3 MIN RER A, 5 MIN DU BOIS.

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## 3 MIN RER A, 5 MIN DU BOIS.

Au coeur du quartier recherché place Moreau David, Appartement TRAVERSANT et LUMINEUX de 87m<sup>2</sup>- Ecoles secteur Pasteur-

Ce charmant appartement de 4/5 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 4 niveaux avec gardienne, offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

L'entrée avec rangement dessert une pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine, une première chambre actuellement aménagée en bureau.

La partie nuit englobe une salle de bain et deux chambres de belle taille (possibilité de créer une 4ème chambre).

Une grande cave complète les prestations de ce bien. Possibilité d'acquérir en sus un box dans la résidence.

Sectorisation écoles : Pasteur .

Commerces et marché à 2 minutes à pied.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 34                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1394 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 219 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



