



## Appartement Bois Guillaume 3 pièce(s) 70.85 m2

BOIS GUILLAUME 76230

**882 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 101 € / mois

Dépôt de garantie : 781.48 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Bois Guillaume 3 pièce(s) 70.85 m2

SOUS CONDITION DE RESSOURCES

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location cet appartement type T3 SANS FRAIS D'AGENCE situé à 2min de la gare.

Résidence sécurisée et calme de standing

Réf ACTILBG051

Il se compose d'une entrée avec rangement donnant sur la pièce de vie donnant sur un balcon une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Place aérienne de parking vient compléter ce bien !

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'ascenseur, et la minuterie.

DISPONIBLE DE SUITE !

70.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	101 €
Dépôt de garantie	781.48 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2007
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	231 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



