



## Maison Lanrelas Bourg 188 m<sup>2</sup>

BROONS 22250

**143 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Lanrelas Bourg 188 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette ancienne bibliothèque de LANRELAS, désormais utilisée en habitation. Cette bâtisse en pierre placée en plein bourg, à proximité des commerces et au carrefour de différentes communes, Caulnes, Broons, Merdrignac. A 10 minutes de l'axe Rennes/Saint-Brieuc, bénéficie d'une surface de 188m<sup>2</sup> et vous propose au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, un bureau, un WC et 3 autres pièces. A l'étage : 5 chambres et une salle de bains. Possibilité d'aménager le grenier au dernier niveau. Le bien possède également une cave d'une surface égale à celle de la maison. Mitoyenne d'un coté, la maison sert de fonds servant pour l'habitation d'à côté, il y a donc un droit de passage à l'arrière de la maison.

Assainissement au tout à l'égout

DPE : G

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

188 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-13 11:27:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4940€ et 6730€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





