



## Maison La Membrolle Sur Choisille 6 pièce(s) 131.73 m<sup>2</sup>

LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE 37390

**306 800 € \***

\* 306 800 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison La Membrolle Sur Choisille 6 pièce(s) 131.73 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante maison des années 70 située dans un quartier calme, à proximité des commerces et des transports en commun.

Vous trouverez au RDC surélevé une très belle entrée, une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, deux chambres spacieuses et un WC indépendant.

A l'étage, deux chambres et un bureau.

Au sous-sol, une chambre, une salle d'eau avec wc, une buanderie, une grande pièce et un garage.

Pour parfaire l'ensemble, un magnifique jardin.

153 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-10-10 22:19:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

