



FEURS : appartement F3 (67 m²) à vendre

FEURS 42110

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

FEURS : appartement F3 (67 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS - APPARTEMENT LUMINEUX AU COEUR DU CENTRE VILLE

Magnifique T3 en plein coeur de Feurs, tout confort, prêt à vivre !

À deux pas des commerces et du dynamisme du centre-ville de Feurs, découvrez ce T3 lumineux niché dans une petite copropriété sécurisée avec ascenseur.

Vous profiterez d'une cuisine moderne et fonctionnelle ouverte sur un bel espace, ainsi que 2 chambres avec rangements et une salle d'eau le tout sans aucuns travaux à prévoir. Le chauffage individuel vous assure un confort optimal, et une cave vient compléter ce bien.

Un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et praticité au centre-ville.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre-ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre-ville tous les mardis matin. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Son prix de vente est de 142 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une petite copropriété comptant 19 lots, sans procédure en cours et il y a 880 € de charges annuelles.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 152 kWh/m². La classe climatique est également notée C (29 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 040 € et 1 450 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à FEURS.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	880.82 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-09-17 07:10:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



