



VENTE d'un appartement de 4 pièces (environ 92 m²) à CHALON SUR SAONE

CHALON SUR SAONE 71100

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

VENTE d'un appartement de 4 pièces (environ 92 m²) à CHALON SUR SAONE

On pose ses valises!! Et on va en ville à pied!!

La voiture reste à l'abri sur sa place de parking privée en souterrain!

De couleurs neutres et en très bon état, cet appartement de plus de 92m² saura vous séduire c'est certain!!

Une grande entrée dessert une cuisine entièrement meublée et équipée ouverte sur le salon d'environ 42m² où vous pourrez profiter du balcon et de la superbe vue sur Chalon ,et un séjour.

Un spacieux dégagement vous mène à l'espace nuit composé de deux chambres, une salle douche et des wc suspendus séparés. De grands rangements sont à votre disposition ainsi qu'un dressing. Possibilité de créer une troisième chambre à la place du séjour sans empiéter sur le salon actuel.

Le plus : vous êtes à proximité du centre, de la gare et vous bénéficiez d'une place de parking souterrain privée et d'une cave.

Provisions pour charges annuelles environ 3200€ (y compris chauffage et eau froide)

Pas de procédure en cours pour cette copropriété de 214 lots d'habitation.

Cet appartement est proposé au prix de 159 000.00€ et les honoraires sont à la charge du VENDEUR.

Cet appartement a une classe énergétique C (166 kWh/m² annuels). La classe climatique est également notée C (11 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 260 € et 1 750 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

92.95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	14
Nb Lots Copropriété	661
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-08-29 15:06:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien



