



## Appartement Lille 3 pièce(s) 50 m2

LILLE 59260

**139 100 € \***

\* 139 100 € honoraires inclus  
130 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Appartement Lille 3 pièce(s) 50 m2

À VENDRE - Appartement T3 de 50 m<sup>2</sup>, emplacement exceptionnel à proximité du métro

Cet appartement de Type 3, d'une surface de 50 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 50 mètres de la station de métro Square Flandre. Sa localisation vous permet de rejoindre rapidement le centre-ville et toutes les commodités.

Il se compose d'un séjour lumineux, parfait pour profiter de moments de détente. Vous y trouverez également deux chambres, idéales pour une famille ou un couple, ainsi qu'une salle d'eau moderne et un WC séparé. La cuisine indépendante est spacieuse et vous offre un espace fonctionnel pour préparer vos repas.

L'appartement dispose également d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. La copropriété est bien entretenue et propose un jardin commun, un véritable atout pour profiter d'un coin de verdure en toute tranquillité.

Cet appartement est une belle opportunité à ne pas manquer. Son agencement et sa situation géographique en font un bien très recherché. N'attendez plus pour venir le visiter !

Prix : 139 100€ honoraires inclus  
honoraires sont à la charge de l'acquéreur  
Prix hors honoraires 130 000€

Classe énergétique :

DPE : E

GES : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



