GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TREFFLEAN 56250

Maison Treffléan 5 pièce(s) 115 m2

TREFFLEAN 56250

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Maison Treffléan 5 pièce(s) 115 m2

Nouveau sur Treffléan
Sur les bords de l'étang du Delan, avec vue sur ce dernier, proche du centre bourg
Venez découvrir cette maison de 1993 d'environ 115m² sur un terrain de 621m², avec possibilité d'extension.
Cette maison d'architecte se compose ainsi :
Au RDC :

Une entrée dessert un salon séjour avec cheminée en pierre sur cuisine ouverte et donnant également sur une véranda exposée sud avec vue dégagée sur l'étang du Delan.
Vous trouverez aussi sur ce niveau deux chambres, dont une suite parentale avec une grande salle de bains.

A l'étage:
un palier dessert une chambre, une salle d'eau, et un bureau pouvant très aisément faire office de chambre d'enfant.

Cette maison dispose d'un garage avec porte motorisée et d'une cave extérieur pour entreposer le bois

Ce bien dispose de tous les prérequis d'une maison familiale

Les plus de cette maison :
Beau jardin

Vue très agréable
Véranda
Suite en RDC
Garage

Pour une visite, contactez votre agence Guy Hoquet de Vannes
REF: 3181

115 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	3.7 km
Accès Ecole	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-19 01:17:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2630€ au 01/09/2023

Photos du bien