



## Propriété dans les pins à St Hilaire de Riez !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**437 900 € \***

\* 437 900 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Propriété dans les pins à St Hilaire de Riez !

!!Baisse de Prix !!

Magnifique propriété à rafraichir sur une parcelle de plus de 4700m<sup>2</sup>. arboré et paysagé entièrement clôturée. Au rez- de-chaussée, une entrée donnant sur une pièce de vie traversante baignée de lumière avec cheminée, une salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée et équipée et un WC. A l'étage un corridor dessert quatre grandes chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire ainsi qu' un WC séparé. Vous disposerez également d'un sous-sol semi-enterré avec garage et atelier.

Détendez vous dans le jardin autour de la piscine chauffée ou dans un hamac accroché aux pins !

Vous disposez d'un car port et d'une dépendance de 50m<sup>2</sup> servant de rangement actuellement.

La plage, collège à 5km, Challans et Saint jean de Monts à 15minutes

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin

Oui

Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





FICHER

amapi

GUY HOQUEL

1 mandat exclusif  
15 agences à votre service

