

GUY HOQUET

À VENDRE - Maison Plain-pied avec Jardin à CREST (26400)

CREST 26400

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

À VENDRE - Maison Plain-pied avec Jardin à CREST (26400)

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied idéalement située à Crest, à proximité immédiate de toutes les commodités. D'une superficie d'environ 100 m² habitables, cette maison agréable et fonctionnelle se compose de 4 pièces principales et offre un cadre de vie exceptionnel.

Le vaste espace de vie, comprend une cuisine entièrement équipée, avec accès direct à une terrasse surplombant un jardin soigneusement entretenu. Ce jardin dispose d'un chalet indépendant de 20 m² et d'une superbe piscine, parfaits pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. Grâce à un forage, l'arrosage de l'ensemble du jardin est entièrement automatisé, facilitant l'entretien de cet espace extérieur.

Côté nuit, vous trouverez 3 chambres confortables, une salle de bain et des toilettes indépendantes, pour un confort optimal.

Le bien offre également un grand espace atelier, idéal pour un aménagement supplémentaire. Avec une seconde salle d'eau et des toilettes déjà installés, cet espace peut facilement être transformé en suite parentale ou servir à tout autre projet personnel. Une véritable cave sous terre vient compléter les nombreuses prestations de cette maison.

Le prix de vente est de 399 000 €, avec les honoraires à la charge du vendeur.

Cette maison pleine de charme et de potentiel n'attend plus que vous. Contactez dès aujourd'hui votre

agence Guy Hoquet pour organiser une visite et découvrir toutes ses particularités uniques.
Référence annonce : 2349

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un cadre de vie privilégié !

125 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Surface séjour	42 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau solaire

Eau chaude	Panneaux solaires
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-10 16:12:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
