



## Patte d'Oie : Charmante maison T4 avec piscine

TOULOUSE 31300

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Patte d'Oie : Charmante maison T4 avec piscine

**EXCLUSIVITÉ** : Idéalement située à seulement 300 mètres du métro Patte d'Oie, cette maison au charme authentique vous accueille dans un cadre chaleureux et spacieux. Elle dispose d'un vaste séjour de plus de 40 m<sup>2</sup>, parfait pour des moments conviviaux avec de jolies ouvertures.

La cuisine, qui s'ouvre sur un bel extérieur sans vis à vis avec piscine et dépendance aménagée, est un véritable coin de sérénité pour profiter des journées ensoleillées.

À l'étage, trois chambres confortables et deux salles d'eau modernes offrent tout le confort dont vous avez besoin.

Dans ce quartier paisible, vous bénéficierez de la proximité des transports, des écoles et des commerces. Ne manquez pas cette opportunité de visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau foyer !

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN.

141 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-08-21 03:15:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



