



## Appartement Le Passage 3 pièce(s) 57 m2

AGEN 47000

**141 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Appartement Le Passage 3 pièce(s) 57 m2

Appartement T3 bis entièrement rénové

Guy Hoquet Agen vous propose !!!

Un lumineux appartement T3 bis situé à 5 minutes du centre d'Agen. A proximité de toutes commodités et école.

Niché dans une petite copropriété, cet appartement dispose d'une belle entrée desservant une confortable pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée.

Une salle d'eau neuve complète le tout.

Techniquement parlant, les murs et les plafonds ont été isolés, vous bénéficiez d'un double vitrage performant avec des volets électriques.

Pour parfaire ce bien, un cellier avec électricité vous attends au rdc, ainsi qu'un terrasse couverte sans vis à vis pour accueillir vos invités en toute discrétion, en toute saison.

57.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Distance Train	15 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	888 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.2 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

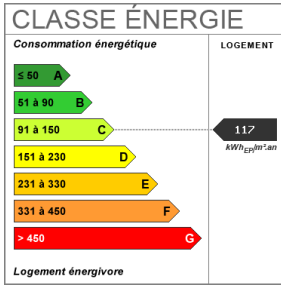
Conso Energ

117 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Terrasse, 2 chambres, sans travaux, rez de chaussée , proche des commodités

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



