



VENTE : maison T7 (199 m²) à LA HOUSSAYE EN BRIE

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

429 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

VENTE : maison T7 (199 m²) à LA HOUSSAYE EN BRIE

MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À deux pas de la gare de Marles-en-Brie (Ligne P) et 8 minutes de la gare de Tournan en Brie (RER E), Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY vous propose cette maison de 7 pièces de près de 200m² habitables sur un terrain de plus de 2 690m² !

Au rez-de-chaussée, on trouve une belle entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double de 37m² et lumineux, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée de 21m², une chambre de 12 m², une salle d'eau, un wc indépendant et une buanderie avec accès garage et jardin.

À l'étage, un vaste palier desservant 3 chambres allant de 19 m² à 33 m², une salle de bains et un wc indépendant.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage avec des volets roulants électriques. Un jardin et une terrasse sont présents pour de l'espace en plus appréciable.

C'est une maison construite en 1989 de 2 niveaux. L'intérieur de la maison est en très bon état et un grenier aménageable de plus de 30m² est présent sur le bien. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Il y a l'École Primaire Louis Waechter dans la commune. Côté transports, on trouve six lignes de bus ainsi que la gare Marles-en-Brie à moins de 10 minutes à pied, plaçant cette maison à 35 min de Paris en transilien. On trouve une épicerie à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

199 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

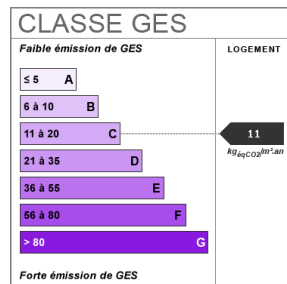
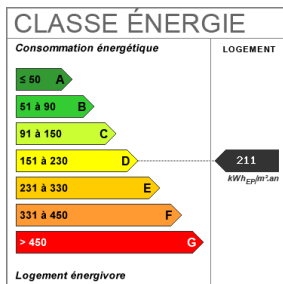
1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	37.58 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2019-04-09 18:22:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





