



## Appartement Lieusaint 3 pièce(s) 67.79 m2

LIEUSAINT 77127

**239 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Appartement Lieusaint 3 pièce(s) 67.79 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT, venez découvrir ce magnifique appartement 3 pièces sans aucuns travaux à prévoir de 67,33 m<sup>2</sup> localisé à LIEUSAINT (77127).

Il est situé dans une résidence semi-récente, calme, verdoyante, et entièrement sécurisée avec accès direct à un parc.

L'appartement est composé :

D'une entrée avec rangements, d'un grand séjour/salle à manger de plus de 33 m<sup>2</sup> baigné de lumière, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et des toilettes séparées.

L'appartement bénéficie également d'un grand balcon pour profiter des beaux jours.

Il dispose également d'une cave pour du stockage supplémentaire ainsi que de deux places de parking en sous-sol accolées l'une à l'autre pour vos véhicules.

Il est entièrement équipé en double vitrage PVC et de radiateurs à inertie.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à quelques pas du bien. On trouve de nombreux restaurants, un bureau de poste et un institut universitaire à proximité.

Cet appartement est à vendre pour le prix de 239990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 181 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1640 € pour ce lot.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on

songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe C (159 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES est de catégorie A (4Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

67.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	1640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.8 m <sup>2</sup>
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-17 13:50:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien









