



## Villa de caractère - dépendances- piscine- sur terrain de 1113m<sup>2</sup> - Laroque Des Albères (66)

LAROQUE DES ALBERES 66740

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

## Villa de caractère - dépendances- piscine- sur terrain de 1113m<sup>2</sup> - Laroque Des Albères (66)

Magnifique maison de Maître sur la commune de "Laroque des Albères"

Située, à 10 mn d'Argeles sur Mer et de la méditerranée. Situation privilégiée proche centre village avec vue panoramique sur le château et le domaine des Albères.

Elle dispose de belles pièces, très lumineuses et harmonieuses, ainsi qu'une dépendance au rez de chaussé avec deux chambres, salle d'eau wc et cuisine équipée.

Très beau parc arboré, avec piscine, et deux garages.

Bien exceptionnel, à découvrir sans tarder!

Contactez votre Agence GUY HOQUET Argeles sur Mer au : 04 68 81 83 84

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-07 03:05:21
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



