



## RUEIL quartier ARSENAL

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET**  
**SURESNES**1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## RUEIL quartier ARSENAL

Magnifique appartement de 5 pièces dans une résidence neuve loué en meublé avec une surface au sol de 170 m<sup>2</sup>.

L'appartement est situé en rez-de-jardin et comprend une entrée, un spacieux séjour avec sa cuisine entièrement équipée et neuve de 40m<sup>2</sup>, une mezzanine de 18m<sup>2</sup> au sol, une terrasse de 60m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains avec wc, une salle d'eau et un wc séparé.

Un emplacement DOUBLE de parking en sous-sol.

Première occupation, résidence neuve, nouveau quartier.

Chauffage et eau chaude collectifs

112.24 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 7

Provision sur charges 295 €

Dépôt de garantie	4000 €
Surface séjour	40 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-10-14 05:25:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/10/2022

---

## Photos du bien





