



## Maison rénovée en 2022, 130 m2

SAINTE CROIX AUX MINES 68160

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison rénovée en 2022, 130 m2

**BAISSE DE PRIX !!**

Maison entièrement rénovée à Ste Croix aux Mines !

Aujourd'hui c'est une **BAISSE DE PRIX** de 17 900 € qui s'offre à vous

Un grand coup de pouce pour votre projet immobilier !!

Nouveau prix : 247 000 € (honoraires d'agence charge vendeur inclus)

Entièrement rénovée en 2022, cette maison prête à vivre est idéale pour accueillir votre famille !

Lumineuse, moderne, et parfaitement agencée, elle n'attend plus que vous.

Caractéristiques principales :

Surface terrain : 5,60 ares

130 m<sup>2</sup> de surface habitable

3 chambres + bureaux + dressing

Double salle de bain

Grande pièce de vie ouverte sur cuisine

Sous-sol complet et nombreux rangements

Extérieur : Terrasse, potager, cour et abri

Ses Avantages ??

Aucune rénovation à prévoir

Chauffage gaz performant

Classe énergétique : C

Visitez dès maintenant grâce à notre visite virtuelle 3D :  
<https://my.matterport.com/show/?m=AF5rJ8CuRVh>

Contactez-nous vite pour une visite !

Agence Guy Hoquet Sélestat

Agent Commercial : Florence Ilardo ? RSAC 523 593 028

03 90 57 29 09 | [selestat@guyhoquet.com](mailto:selestat@guyhoquet.com)

Ne laissez pas passer cette opportunité ! ?

Les informations sur les risques sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

132.76 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	37.9 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-25 15:11:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€ au 01/01/2023

Photos du bien

