



## Paris IV- Appartement 3 pièces avec ascenseur - Marais

PARIS 75004

**1 070 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais**62 Rue du temple  
75003 Paris**01 44 54 55 66**

## Paris IV - Appartement 3 pièces avec ascenseur - Marais

Guy Hoquet vous présente, au coeur du Marais, un magnifique appartement traversant de 73,42 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), niché dans un cadre de vie exceptionnel. Situé au 1er étage avec ascenseur, ce bien rare offre une entrée, un séjour chaleureux, une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que deux grandes chambres avec dressing. Une salle de bain moderne complète l'espace.

La copropriété, sécurisée, comprend également une cave.

Vous serez séduit par son cachet unique, sa luminosité, sa tranquillité, et surtout son emplacement privilégié au sein du quartier historique du Marais.

73.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-20 06:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

# Photos du bien



