



Appartement T5 (101 m²) avec grande terrasse à ECHIROLLES

ECHIROLLES 38130

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement T5 (101 m²) avec grande terrasse à ECHIROLLES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

Notre agence Guy Hoquet ECHIROLLES est heureuse de vous présenter cet appartement de 5 pièces orienté est-ouest de 100,65 m² à ECHIROLLES (38130). Il est organisé comme suit : une entrée, un beau séjour/salle à manger de 32 m², trois chambres de 10 m² à 14 m², une cuisine et un cellier. Il offre aussi une salle de bains et une salle d'eau. Vous avez la possibilité de créer une quatrième chambre.

Vous bénéficiez d'une belle terrasse de 20,90m² exposé sud-ouest, donnant sur le parc Maurice Thorez, complètement au calme.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages.

L'appartement est situé à trois minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied quatre structures d'accueil pour les tout-petits. On trouve un arrêt de bus à trois minutes de l'appartement ainsi que le tram à cinq minutes. Il y a un accès à la nationale N87 à 1 km. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un bureau de poste, deux boucheries-charcuteries et deux épiceries.

Il est proposé à l'achat pour 169 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat

exclusif. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ECHIROLLES vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

100.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

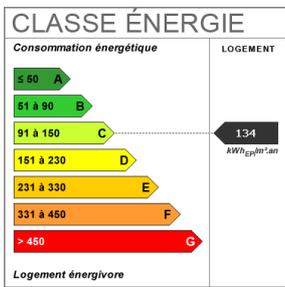
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	2804 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m ²
Jardin	Non

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1193€ au 15/08/2015

Photos du bien





