



## Appartement Neuilly Plaisance 4 pièce(s) 60.27 m<sup>2</sup>

Neuilly Plaisance 93360

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Plaisance 4 pièce(s) 60.27 m<sup>2</sup>

A 15 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, à proximité de toutes les commodités et des commerces du centre ville, venez découvrir ce beau 4 pièces transformé en 3 pièces avec grand double séjour exposé Ouest sans-vis-à-vis, une cuisine semi ouverte sur le séjour, 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau et un wc séparé. Jouissance d'un parking à l'intérieur de la résidence. Une cave vient compléter ce beau bien.

Charge faible, résidence fermée, double vitrage.

A ne pas manquer!

61.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1932 €
Surface séjour	26.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





