



Maison Vaulx-en-Velin Village T4 87,84m² jardin+garage

VAULX EN VELIN 69120

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison Vaulx-en-Velin Village T4 87,84m² jardin+garage

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer cette superbe maison T4 datant de 2022, de 87,84m² habitables sur sa parcelle de 198m² très au calme située sur le secteur prisé du Village.

Le bien, au calme, traversant, lumineux et entièrement climatisé, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine américaine de près de 40m² et de WC séparés aux normes PMR. A l'étage, un grand dégagement avec possibilité de créer la troisième chambre très facilement dessert deux chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec WC aux normes PMR.

Pour votre confort, un grand garage complète la maison.

Vous pourrez profiter à coup sûr de son jardin au vert lors de l'arrivée des beaux jours !

A proximité immédiate des transports en commun, des commerces, des écoles et de toutes les commodités nécessaires.

BIEN RARE SUR LE SECTEUR, A NE PAS MANQUER, COUP DE COEUR ASSURE !

87.84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-24 08:12:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



