



## Maison contemporaine de plain-pied 101 m<sup>2</sup> proche HAGETMAU

HAGETMAU 40700

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison contemporaine de plain-pied 101 m<sup>2</sup> proche HAGETMAU

EXCLUSIVITE! Proche d'Hagetmau, au calme en campagne, venez découvrir cette agréable maison de plain pied contemporaine d'environ 101 m<sup>2</sup> construite en 2012 comprenant une spacieuse pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une avec sa douche à l'italienne privative, salle de bain supplémentaire, WC séparé et buanderie/garage de 21 m<sup>2</sup> le tout sur un terrain plat et clos de 1360 m<sup>2</sup>.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises!

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

101.95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-30 20:03:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





