



Maison T5 (96 m²) en vente à VIRIGNEUX

VIRIGNEUX 42140

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison T5 (96 m²) en vente à VIRIGNEUX

Virigneux.

Maison individuelle (construction 2008) de plain pieds, 5 pièces, d'une surface de 96 m² sur une parcelle de 700 m².

Elle se compose d'une lumineuse pièce de vie de 46 m² avec cuisine équipée, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un WC et d'une buanderie.

Chauffage au sol électrique. Fenêtres en pvc doubles vitrages. Fibre. Interphone...

Le jardin de 700 m² plat est agrémenté d'une piscine hors sol..

La maison est proposée au prix de 248 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-09-23 17:17:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 272 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 31/12/2023

Photos du bien



