



## Maison (type longère) à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**189 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison (type longère) à vendre à PERONNE (80200)

Belle longère des années 20 avec dépendances et grange d'environ 53 m<sup>2</sup> à découvrir uniquement chez GUY HOQUET PERONNE.

Vous aimez le charme de la brique, la campagne, vous avez besoin d'espace de stockage, vous cherchez un bien avec une grange, un grand terrain arboré et bien entretenu, cette maison est faite pour vous.

Longère avec du potentiel, toitures refaites en ardoises.

Laissez libre cours à vos envies pour en faire votre maison coup de coeur.

Elle se compose d'un grand Salon/Séjour de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, d'une Cuisine aménagée avec poêle à pellets, d'une Pièce de rangement, d'une Salle de Bains, de Toilettes, d'un Cellier, d'une Buanderie.

A l'étage un Palier desservant 3 Chambres dont une avec point d'eau et un Bureau.

La maison dispose d'une cave, d'une chaufferie, de nombreuses dépendances avec du potentiel, une belle grange avec dalle béton pour garer les véhicules.

Pour abriter un véhicule supplémentaire, la maison dispose d'un carport.

Pour les beaux jours, vous profiterez d'une belle terrasse avec vue sur un jardin arboré d'environ 3716 m<sup>2</sup>.

La maison est équipée de radiateurs alimentés au fioul.

Elle est en bon état général, vivable de suite.

Des fenêtres en PVC et en bois double vitrage et des volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Son prix est fixé à 189 300 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir tout le potentiel de cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5473

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

|                    |            |            |       |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 130 m <sup>2</sup> | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb |
|--------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement         | Non                 |
| Nombre étages       | 1                   |
| Surface séjour      | 45 m <sup>2</sup>   |
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 1924                |
| Neuf - Ancien       | Ancien              |
| Vis-à-vis           | Non                 |
| Fenêtres            | Bois double vitrage |
| Assainissement      | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains   | 1                   |
| WC                  | 1                   |
| Cuisine             | Aménagée/équipée    |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |
| Mode Chauffage      | Fuel                |

---

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique      |
| Etat intérieur         | Bon                    |
| Cheminée               | Insert                 |
| Nombre de caves        | 1                      |
| Nombre de terrasse     | 1                      |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageDouble |
| Digicode               | Non                    |
| Piscine                | Non                    |
| Sous-sol               | Non                    |
| Date ERP               | 2024-10-16 20:18:35    |
| Diagnostic Energétique | Oui                    |
| Conso Energ            | 248 kWh/m2 par an      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4190€ au 01/01/2021



Photos du bien









