



## STUDIO 27.44m2 MARLY LE ROI CENTRE

MARLY LE ROI 78160

162 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## STUDIO 27.44m2 MARLY LE ROI CENTRE

Au premier étage d'une petite copropriété construite en 1990, à deux pas de la gare, commerces et écoles, beau studio de 27.44m2 à vendre. Il présente une entrée, une grande pièce principale de 18.75m2 en double exposition, un coin cuisine équipée et une salle de douche avec wc intégrés. Il est en bon état intérieur et idéal pour un investissement locatif. Faibles charges de copropriété : 557€ annuel (syndic bénévole). Taxe foncière 212 € annuel.

Une cave en sous-sol.

Renseignements complémentaires et visites au 0130086565 !

27.44 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	46 €
Prestations / charges	Entretien des espaces communs, eau froide.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	557 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.75 m2
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-07-04 05:27:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



